

Nr. proiect/data: 48 / 25.03.2025
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Daniela Tecău Balog 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Arhitectului Șef cu nr. 10520 / 25.03.2025, privind justificarea includerii în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”.

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. privind includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”, a unei suprafețe de 24.958,25 mp, aflată pe terenul identificat prin cartea funciară cu nr. 63105 și 63162, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr.10521 din 25.03.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”, a unei suprafețe de 24.958,25 mp, aflată pe terenul identificat prin cartea funciară cu nr. 63105 și 63162, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- *Art.16, alin (1) la Legea 24/2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*), Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;*
- *H.C.L. nr. 352 din data de 06.10.2017 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Turda și anexa reprezentând regstrul spațiilor verzi;*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”, a unei suprafețe de 24.958,25 mp, aflată pe terenul identificat prin cartea funciară cu nr. 63105 și cartea funciară cu nr. 63162.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.4.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef cu nr. 10520 / 25.03.2025, privind justificarea includerii în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- *Art.16, alin (1) la Legea 24/2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*), Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;*
- *H.C.L. nr. 352 din data de 06.10.2017 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Turda și anexa reprezentând regsitrul spațiilor verzi;*

Reținând că:

PREVEDERI P.U.G și P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 354 din 13.10.2017:

- **terenurile se află situate în intravilan UAT Turda;**
- **domeniul public** – identificat prin două imobile:
 - **Imobil identificat cu nr.cadastral 63105** – proprietatea municipiului Turda – domeniul public, conform înscrisurilor menționate în cartea funciară cu nr. 63105, cu o suprafață 27.010,00 mp. În cadrul acestei parcele sunt înscrise două construcții: **C1 – obelisc mormânt Mihai Viteazu identificat prin 63105-C1**, cu suprafață de 112 mp și **C2 – bazin circular, fântână decorativă , nefuncțională**, cu suprafață de 45 mp.
 - **Imobil identificat cu nr. cadastral 63162** – proprietatea municipiului Turda –

- domeniul public, conform înscrisurilor menționate în cartea funciară cu nr.63162, cu o suprafață de 6.969 mp din care 4.400 mp suprafața parțială de implementare pentru proiect.
- suprafață de **24.958,25 mp** , conform cartea funciară cu nr. 63105 și cartea funciară cu nr. 63162.
- zona se încadrează în **UTR VA4, fiind destinat spațiilor verzi amenajate**, cu categoria de folosință curți-construcții (112mp+45mp) , altele(26.853mp) și drum (6969mp).

Propun includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”, a unei suprafețe de 24.958,25 mp, aflată pe terenul identificat prin cartea funciară cu nr. 63105 și cartea funciară cu nr. 63162.

inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”

Având în vedere finalizarea proiectului cu denumirea „*Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda*”, cod SMIS 324161, în baza contractului de finanțare cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest cu nr. 2824 din 03.08.2018 și contractului de finanțare - etapa II cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest cu nr. 46 din 12.06.2024, executat în baza contractului de achiziție publică de lucrări având nr. de înregistrare 32434 din data 07.11.2022.

Ca urmare a Procesului verbal de recepție a lucrărilor întocmit în baza *Regulamentului la Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, având nr. 32625 din data 12.09.2024.

Lucrarea a fost elaborată având la baza Certificatul de Urbanism cu nr. 113 din 29.03.2021, PUZ și RLU aferent aprobat prin HCL nr. 354 din 13.10.2017, precum și Autorizația de Construire cu nr. 74 din 17.06.2022, prelungită până în 24.02.2026.

În ceea ce privește folosința actuală a terenurilor sunt identificate prin două imobile-domeniul public :

- **Imobil identificat cu nr.cadastral 63105** – proprietatea municipiului Turda – domeniul public, conform înscrisurilor menționate în cartea funciară cu nr. 63105, cu o suprafață 27.010,00 mp. În cadrul acestei parcele sunt înscrise două construcții: **C1 – obelisc mormânt Mihai Viteazu identificat prin 63105-C1**, cu suprafață de 112 mp și **C2 – bazin circular, fântână decorativă , nefuncțională**, cu suprafață de 45 mp.
- **Imobil identificat cu nr. cadastral 63162** – proprietatea municipiului Turda – domeniul public, conform înscrisurilor menționate în cartea funciară cu nr.63162, cu o suprafață de 6.969 mp, din care 4.400 mp suprafața parțială de implementare pentru proiect.

În cadrul acestei din urmă parcele a fost amenajată doar parcare și reabilitat drumul , care reprezintă calea de acces de la intersecția cu DJ161B, până în dreptul noului parc public.

Conform PUG aprobat prin HCL Turda nr. 160/1999 și prelungit prin HCL Turda nr. 306/28.12.2023 și destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, zona se încadrează în UTR VA4, fiind destinat spațiilor verzi amenajate, cu categoria de folosință curți-construcții (112mp+45mp) , altele(26.853mp) și drum (6969mp).

Zona de intervenție aferentă proiectului cuprinde imobilul cu nr.cadastral 63105 în suprafața completă de 27.010,00 mp și nr.cadastral 63162 în suprafața 4.400 mp pe care a fost amenajat noul parc public în baza proiectului „*Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda*”.

Amenajarea parcului Obelisc „Mihai Viteazu” a pornit de la punerea în valoare a obeliscului , important reper istorico-cultural pentru municipiul Turda, iar soluția propusă a

prevăzut ca spațiu în care natura regenerată invită vizitatorii la odihnă, relaxare, întâlniri și socializare, experiențe culturale și de recreere, în condiții care oferă valoare adăugată acestui monument.

Au fost executate următoarele intervenții :

- amenajarea cai de acces – aleea Obeliscului, a unei piste de biciclete și parcare;
- amenajarea accesului în parc;
- amenajarea alei centrale care conduce spre Obelisc, conferindu-i o alură solemnă;
- trasee secundare care abordează o tratare peisageră , inclusiv trasee de legătură cu o abordare peisageră;
- patru obiecte de arhitectură care completează amenajarea peisagistică : turn de observare și scenă pentru evenimente, pavilion ceremonial, perete de apă și două fântâni și împrejmuirea;

Plantarea a fost gândită prin specii specifice zonei, a caror textura se armonizează cu vegetația existentă, arbuști și graminee cu rolul de a redirecționa atenția asupra punctelor principale din parc, precum și de a reprezenta o barieră naturală față de construcțiile adiacente și traficul auto de pe artera de legătură.

S-a implementat o nouă rețea de iluminat public (iluminat de siguranță și iluminat decorativ) precum și mobilier urban.

Astfel suprafața nouă care se dorește a fi inclusă este:

A. Aleea Obeliscului CF 63162 - S=4400 mp pentru proiect
SPATIU VERDE realizat - 475 mp

B. In Parc CF 63105 S - 27010 mp
In parc S = 23495.32 + 610.68 + 220 (de la ST5) + 157.25 (de la ST6) = *SPATIU VERDE realizat - 24.483,25 mp*

Luând în calcul:

- **Art.16, alin (1) la Legea 24/2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților***, Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;
- **H.C.L. nr. 352 din data de 06.10.2017** privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Turda și anexa reprezentând regsitrul spațiilor verzi;
- **Procesul verbal de recepție a lucrărilor nr. 32625 din data 12.09.2024;**

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Turda înregistrat cu nr. 10521 din 25.03.2024.
- Și motivele mai sus menționate.

Având în vedere prevederile art. 108, lit. e din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Propun includerea în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda a noului parc public aferent obiectivului „Regenerarea Zonei Obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în Municipiul Turda”, a unei suprafețe de 24.958,25 mp, aflată pe terenul identificat prin cartea funciară cu nr. 63105 și 63162.

Arhitect Șef
arh. Balog-Tecău Daniela-Maria



	Indicatori declarați	Indicatori real executat
Spațiu verde	24.552,75 mp	24.958,25 mp din care: 24.483,25 mp CF 63105 - Parcul Obeliscului 475,00 mp CF 63162 - Aleea Obeliscului
Infrastructură acces	4.400,00 mp	4.400,00 mp
Lungime străzi urbane modernizate	491 ml (din care 453,76 ml drum și 38,21 ml drum parcare)	491 ml (din care 453,76 ml drum și 38,21 ml drum parcare)

Legendă:

- Suprafață totală spațiu verde
- Suprafață totală carosabil (inclusiv parcare)
- Lungimea străzilor urbane modernizate prin proiect
- Limila de proprietate (cadastrale)
- WC ecologic
- Aleii piatră spartă
- Aleii dale
- Aleii dale exterior
- Gard din plasă de sârmă
- Gard executat: 587 ml
- Spoturi la nivelul solului: 84 buc
- Stâlp iluminat ALI - 02 -: 138 buc
- Stâlp iluminat ALI - 03 -: 59 buc
- Stâlp iluminat: 37 buc
- Stâlpi cameră video : 8 buc
- Cuburi : 38 buc
- Coșuri gunoi : 20 buc
- Chișmele: 2 buc
- Hamace : 5 buc
- Fântână decorativă 1
- Fântână decorativă 2
- Perete apă
- Bânci
 - Tip 1: 11 buc
 - Tip 2: 9 buc
 - Tip 3: 13 buc
 - Tip 4: 22 buc
 - Tip 5: 38 buc
 - Tip 6: 13 buc
 - Tip 7: 8 buc
 - Total bănci: 114 buc



Nr. Cad: 63105, 63162 Nr. Cf: 63105, 63162
 Suprafața CF=33.979,00 mp

Totulele automate raportabile simplu/ persoane cu dizabilitati.

Sistem de proiecte: Stereografic: 1970
 Sistem de color: Măscă Neagră 1975

Intocmit:
 Ing. DITA Andrei Den
 Autorizatie : Seria: RD-CJ-F Nr. 0248

Spre Turda